ЖКС

1

КОПИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дело №5-518/18-159
21 ноября 2018 года Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка №159 Санкт-Петербурга Нелипа И.В., рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ в отношении ООО «Жилкомсервис Петродворца», находящегося по юридическому адресу: Петергоф, ул. Петергофская д.13, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

установил:

В ходе проведения ГЖИ СПб 18.09.2018 г. в период с 14.00 до 17.00 проверки соблюдения лицензиатом при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионных требований, установлено, что лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами от 31.03.2010 №27 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами №78-000012 от 03.04.2015. В доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Суворовская д.13 допущено загрязнение подвального помещения, справа при входе строительными и бытовыми вещами. В д.15 по ул. Суворовской допущено наличие самоклея на системе наружного водоотвода, неудовлетворительное содержание электрооборудования в подвальном помещении. В д.3 к.1 по ул. Суворовской допущено наличие строительного мусора в ИТП. В д.7 к.1 по ул. Суворовской допущена деформация элемента наружного водоотвода, а также цоколя здания, в т.ч. кирпичной кладки. В д.7 к.2 по ул. Суворовской допущена деформация и загрязнение элемента наружного водоотвода. В д.11 по ул. Халтурина допущено загрязнение подвального помещения строительным мусором, допущена деформация элемента наружного водоотвода. В д.3 по ул. Халтурина допущена деформация наружного водоотвода, складирование КГМ в подвальном помещении. В д.5 по ул. Халтурина допущено загрязнение фасада у л\к №2 №3 самоклеем, наличие строительного мусора в подвальном помещении, допущено подтопление подвального помещения.

В судебном заседании представитель ООО «ЖКС Петродворца» по доверенности Ушакова А.В. пояснила, что на момент проведения проверки ГЖИ указанные нарушения действительно имели место, однако в настоящее время они устраняются.

Согласно ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п.2.6.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Судом установлено, что ООО «Жилкомсервис Петродворца» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом допущены нарушения лицензионных требований.

В силу ст.26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Вина ООО «ЖКС Петродворца» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении, протоколом осмотра от 18.09.2018 г., фото к нему, договором управления №27 от 31.03.2010 г.

При назначении наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Из справки бухгалтерии ООО «ЖКС Петродворца» от 22.01.2018 г. усматривается, что дебиторская задолженность населения перед ООО «ЖКС Петродворца» составляет 120528 т.р., кредиторская ООО «ЖКС Петродворца»- 131330 т.р.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, постановил:

Признать ООО «Жилкомсервис Петродворца» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять) тысяч рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по СПб (ГЖИ СПб, л\с 04722000990) КПП 780601001 ИНН 7841000298 С-З ГУ Банка России р\счет 40101810200000010001 БИК 044030001 КБК 80711690020020000140 ОКТМО 40350000 УИН 03147791290802014270001 82 (прочие поступления от денежных взысканий и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ)

Постановление может быть обжаловано в Петродворцовый районный суд СПб через мирового судью в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна
Мировой судья
Нешта И.В.