



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3606/15

05 августа 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/42 от 23 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Чичеринская, д.13, корп.1, ул. Блан-Менильская, д.9, ул. Чебышевская, д.14, корп.2, ул. Озерковая, д.55, корп.2, Санкт-Петербургский пр., д.29 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца»

Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, Петергоф,
ул. Петергофская, д.13

Реквизиты: ИНН/КПП 7819309041/781901001, ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008
р/с 40702810755240001598 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Свидетельство о регистрации юридического лица от 07.06.2008 №1089847236247

Телефон/факс: тел. 450-67-65

МО - МО Петергоф

Нарушитель не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

14.07.2015 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Чичеринская, д.13, корп.1, ул. Блан-Менильская, д.9, ул. Чебышевская, д.14, корп.2, ул. Озерковая, д.55, корп.2, Санкт-Петербургский пр., д.29 специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Чичеринская, д.13, корп.1

- п. 1.6.2. Правил- допущено выкрашивание кирпича- 6 балконов.

ул. Чебышевская, д.14, корп.2

- п. 1.6.2. Правил- допущено выкрашивание кирпича- 2 балкона.

ул. Блан-Менильская, д.9

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 3 балконов.

ул. Озерковая, д.55, корп.2

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 2 балкона.

Санкт-Петербургский пр., д.29

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя- 6 балконов, разрушение цементного слоя- 3 балкона, разрушение фасада здания.

Выявленные нарушения отражены в акте от 14.07.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с п. 3.1 Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Чичеринская, д.13, корп.1, ул. Блаи-Менильская, д.9, ул. Чебышевская, д.14, корп.2, ул. Озерковая, д.55, корп.2, Санкт-Петербургский пр., д.29, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000 КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН Ъ30080f160003606Г158.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись Ф. И. О. Дата

Подпись	Ф. И. О.	Дата
		
		
		