



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Петергофская, дом 11
тел./факс: (812) 450-72-40

22.01.2016 № 18-0155/16
На № _____ от _____

Генеральным директорам
ООО «ЖКС г. Петродворца»
ООО «ЖКС пос. Стрельна»
ООО «ЖКС г. Ломоносова»
ООО «Петродворцовый РЭС ТСН»
ООО «Жилкомсервис»
ООО «Руссобалт-Сервис-плюс»

*Комитет
22.01.16*

Уважаемые руководители!

Во исполнение пункта 3 раздела I приложения к распоряжению Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2015 № 19-рп «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга на 2015-2018 годы», в целях обеспечения реализации в Санкт-Петербурге федерального проекта «Школа грамотного потребителя», направленного на повышение правовой грамотности собственников помещений в многоквартирных домах, Жилищным Комитетом утвержден план-график на 2016 год проведения методических семинарских занятий для председателей советов многоквартирных домов, а также председателей правлений товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Санкт-Петербурга (Распоряжение ЖК от 12.01.2016 № 6-р), согласно приложению.

В связи с вышеуказанным, Петродворцовое РЖА сообщает о необходимости довести данную информацию до председателей советов многоквартирных домов.

Приложение: на 5 л.

Директор Петродворцового РЖА

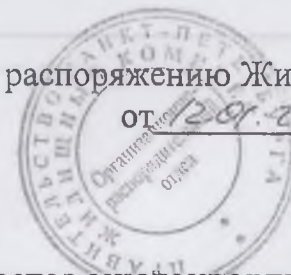
Горбачев В.И.

Гильмуллина И.И.
450-69-35

*Вх. № 83
22.01.16*

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета

от 12.01.2016 № 6-р



ПЛАН-ГРАФИК НА 2016 ГОД
проведения методических семинарских занятий для председателей советов многоквартирных домов,
а также председателей правлений ТСЖ, ЖК, ЖСК, осуществляющих управление многоквартирными домами,
расположенными на территории Санкт-Петербурга

№ п/п	Тематика обучающего семинара	Дата и время проведения	Состав приглашенных лиц	Ответственный за проведение
1	2	3	4	5
1.	Состав общего имущества собственников помещений в МКД и порядок его определения. Рассмотрение спорных вопросов, связанных с изъятием из реестра собственности Санкт-Петербурга помещений, обладающих признаками общего имущества в МКД. Порядок передачи в пользование общего имущества в МКД. Ознакомление с информацией об Азбуке потребителя, разработанной Минстроем РФ.	20.01.2016	Председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК	Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.
3.	Общее собрание собственников помещений в МКД: компетенция, формы проведения, порядок инициирования и подсчета голосов, порядок оформления письменных решений собственников помещений и протоколов собрания.	17.02.2016	Председатели советов МКД	Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.

1	2	3	4	5
4.	Общее собрание собственников помещений в МКД: компетенция, формы проведения, порядок инициирования и подсчета голосов, порядок оформления письменных решений собственников помещений и протоколов собрания. Общее собрание членов ЖСК, ЖК, ТСЖ, компетенция, формы проведения, порядок инициирования и подсчета голосов, порядок оформления письменных решений собственников и протоколов собрания, отличие от общего собрания собственников помещений в МКД.	02.03.2016	Председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК	Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.
5.	Проведение общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме, а также в заочной форме с использованием системы.	23.03.2016	Председатели советов МКД	Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В. Начальник Отдела информационных технологий Дубовской А.И.
6.	Проведение общего собрания собственников помещений в МКД и общего собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме, а также в заочной форме с использованием системы.	06.04.2016	Председатели советов МКД председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК	Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В. Начальник Отдела информационных технологий Дубовской А.И.

1	2	3	4	5
7.	Размещение информации о деятельности управляющей организации, ЖСК, ЖК, ТСЖ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	13.04.2016	Председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК, председатели советов МКД	Начальник Отдела информационных технологий Дубовской А.И. Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.
8.	Размещение информации о деятельности управляющей организации, ЖСК, ЖК, ТСЖ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	18.05.2016	Председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК, председатели советов МКД	Начальник Отдела информационных технологий Дубовской А.И. Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.
9.	Размещение информации о деятельности управляющей организации, ЖСК, ЖК, ТСЖ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	25.05.2016	Председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК, председатели советов МКД	Начальник Отдела информационных технологий Дубовской А.И. Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.

1	2	3	4	5
10.	<p>Договор управления МКД между собственником помещения в МКД и управляющей организацией: условия, порядок заключения, изменения и расторжения. Порядок контроля за деятельностью управляющей организации.</p>	07.09.2016	Председатели советов МКД	<p>Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В. Начальник Отдела по работе с УК Управления по работе с ОСЖ и УК Константинова У.А.</p>
11.	<p>Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: принятие решений собственниками помещений в МКД и членами ЖСК, ЖК, ТСЖ, изменение сроков проведения работ и отказ от их производства, порядок и источники финансирования работ, в том числе собственниками помещений в МКД. Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта. Участие собственников помещений в МКД в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p>	21.09.2016	Председатели советов МКД председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК	<p>Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В. Начальник Управления капитального ремонта Шаталов В.П.</p>
12.	<p>Договор управления МКД, заключаемый ТСЖ, ЖСК, ЖК с управляющей организацией: условия, порядок заключения, изменения и расторжения.</p>	19.10.2016	Председатели правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК	<p>Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.</p>

1	2	3	4	5
13.	<p>Порядок принятия решений об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на следующий год. Установление размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с учетом утвержденного перечня.</p> <p>Формирование договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками дополнительных работ и услуг, не связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в МКД, порядок оплаты таких услуг собственниками помещений.</p>	16.11.2016	Председатели советов МКД	<p>Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.</p> <p>Начальник Отдела по работе с УК Управления по работе с ОСЖ и УК Константинова У.А.</p>
14.	<p>Порядок принятия решений об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, а также смет доходов и расходов ТСЖ,ЖСК,ЖК на следующий год. Установление размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на основании данных документов.</p> <p>Формирование договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками дополнительных работ и услуг, не связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в МКД, порядок оплаты таких услуг собственниками помещений.</p>	14.12.2016	Председатели правлений ТСЖ,ЖСК,ЖК	<p>Начальник отдела по работе с ОСЖ Управления по работе с ОСЖ и УК Елагина Е.В.</p>

Обозначения:

МКД - многоквартирный дом;

ТСЖ - товарищество собственников жилья;

ЖК – жилищный кооператив;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

ОСЖ - объединение собственников жилья;

УК- управляющая компания.