

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Аврова, д. 16**

город Санкт-Петербург

03 февраля 2014 года

Место проведения собрания: ул. Аврова, д. 16

Время проведения собрания: 24 января 2014 года – 03 февраля 2014 года. Собрание проведено в форме заочного голосования. Общая площадь многоквартирного дома составляет 2339,63 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2091,63 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1539,44 кв.м., что составляет 73,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 23-999/13 от 10 декабря 2013 года, выданной Администрацией Петродворцового района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.4. Выбор владельца специального счета.
  - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД
  - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года)
  - в) о выборе членов Совета МКД
  - г) о выборе председателя Совета МКД
6. **Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Евдокимова Елена Сергеевна, секретарь Петрова Ирина Николаевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	За – 100 %	Против – 0%	Воздержались – 0 %
Секретарь	За – 100 %	Против – 0%	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Евдокимова Елена Сергеевна, секретарем собрания избрана – Петрова Ирина Николаевна

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант	За – 100 %	Против – 0%	Воздержались – 0 %
2-ой вариант	За – 100 %	Против – 0%	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

**3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 3) Иное лицо

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант	2-ой вариант	3-ий вариант
За – 0 %	За – 100 %	За – 0 %
Против – 100 %	Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца», осуществляющей управление многоквартирным домом.

**4. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**

- а) определение численного количества членов Совета МКД

Поступило предложение избрать Совет МКД в количестве 3 человек (исходя из количества подъездов в доме)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет МКД в количестве 3 человек.

- б) определение срока действия Совета МКД

Поступило предложение определить срок деятельности Совета МКД – 2 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок деятельности Совета МКД – 2 года.

- в) о выборе членов Совета МКД

Поступило предложение избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:  
от 1-го подъезда:

**Евдокимова Елена Сергеевна**  
**Петрова Ирина Николаевна**  
**Стороженко Сергей Иванович**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в члены Совета МКД:  
**Евдокимова Елена Сергеевна**  
**Петрова Ирина Николаевна**  
**Стороженко Сергей Иванович**

г) о выборе председателя Совета МКД  
Поступило предложение избрать председателем Совета МКД: **Евдокимову Елену Сергеевну**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета МКД: **Евдокимову Елену Сергеевну**

**5. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11. Копию протокола предложено передать председателю Совета МКД **Евдокимовой Елене Сергеевне**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11. Копию протокола предложено передать председателю Совета МКД **Евдокимовой Елене Сергеевне**.

**6. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.**

Поступило предложение направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

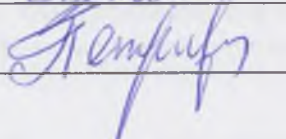
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

Председатель собрания

 /Евдокимова Е.С. /

Секретарь собрания

 /Петрова И.Н./