

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Аврова, д. 13а, литера А

город Санкт-Петербург

21 февраля 2014 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Аврова, д. 13а, литера А проводилось в период с 10 февраля 2014 по 21 февраля 2014 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом, т.е. лично или по почте (заказным письмом с уведомлением).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1479,9 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1143,96 кв.м., что составляет 77,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 23-999/13 от 10.12.2013, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**
 - а) определение численного количества членов Совета МКД
 - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года)
 - в) о выборе членов Совета МКД
 - г) о выборе председателя Совета МКД
6. **Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Михеев Николай Акимович, секретарь Селедцова Зинаида Егоровна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Михеев Николай Акимович, секретарем собрания избрана – Селедцова Зинаида Егоровна.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома;

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

3) Иное лицо

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

3-ий вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца», осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).

а) определение численного количества членов Совета МКД

Поступило предложение избрать Совет МКД в количестве 3 человек

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет МКД в количестве 3 человек.

б) определение срока действия Совета МКД

Поступило предложение определить срок деятельности Совета МКД – 2 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок деятельности Совета МКД – 2 года.

в) о выборе членов Совета МКД

Поступило предложение избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:

- 1 - Михеев Николай Акимович
- 2 — Жицкова Вера Михайловна
- 3 — Ганджа Татьяна Михайловна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в члены Совета МКД:

- 1 - Михеев Николай Акимович
- 2 — Жицкова Вера Михайловна
- 3 — Ганджа Татьяна Михайловна

г) о выборе председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД: Михеев Николай Акимович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета МКД: Михеев Николай Акимович

5. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13. Копию протокола предложено передать председателю Совета МКД Михееву Николаю Акимовичу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13. Копию протокола предложено передать председателю Совета МКД Михееву Николаю Акимовичу.

6. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

Поступило предложение направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

Председатель собрания  /Михеев Н.А./

Секретарь собрания Селедцова /Селедцова З.Е./