ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дело №5-99/20-159
УИД 78MS0158-01-2020-000400-62
19 марта 2020 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка №159 Санкт-Петербурга Нелипа И.В.,

установил:

В ходе проведения ГЖИ СПб 02.07.2019 г. в 12.00 проверки соблюдения лицензиатом при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами лицензионных требований, установлено, что лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами от 31.03.2010 №27 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами №78-000012 от 03.04.2015. По адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Ропшинскоое шоссе д.11 в ходе осмотра выявлено, что допускается подтопление подвального помещения МКД; на лестничных клетках на потолке и стенах допускается наличие насекомых (пауков и комаров).

В судебное заседание защитник Кузнецова П.А. по доверенности Ушакова А.В. представила письменные пояснения о мерах, предпринимаемых ЖКС для исполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, представила следующие документы: журнал учета проведения дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений ЖД; журнал плановых осмотров подвальных помещений на предмет выявления членистоногих; наряды с адресными списками выполненных работ по дератизации подвалов; Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №54 от 20.03.2015 г., адресный перечень объектов государственной собственности СПб, подлежащих проектированию в 2015-2018 г.г., в т.ч. проектирование строительства ливневой канализации в жилом квартале, расположенном по адресу: Ропшинское шоссе д.1-13.; техническое заключение по результатам обследования подвального помещения МКД, выполненное ООО «Строительная экспертиза» от 07.11.2019 г. Ушакова А.В. просила производство по делу прекратить в связи с отсутствием в действиях Кузнецова П.А. состава правонарушения.

Согласно ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или

дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В вину главному инженеру ООО «ЖКС Петродворца» вменяется нарушение п.4.1.1, 4.1.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", согласно которым организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и

конструкций подвалов и техподполий; подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Выяснение виновности лица в совершении административного правонарушения осуществляется на основании данных, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении, объяснений лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе об отсутствии возможности для соблюдения соответствующих правил и норм, о принятии всех зависящих от него мер по их соблюдению, а также на основании иных доказательств, предусмотренных частью 2 статьи 26.2 КоАП РФ.

Судом установлено, что согласно Распоряжению Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №54 от 20.03.2015 г. утвержден адресный перечень объектов государственной собственности СПб, подлежащих проектированию в 2015-2018 г.г., в т.ч. проектирование строительства ливневой канализации в жилом квартале, расположенном по адресу: Ропшинское шоссе д.1-13. Работы были запланированы на 2015-2016 г.г.

Из письма СПб ГКУ «Управление заказчика» от 18.08.2017 г. усматривается, что планируемый срок окончания проектно-изыскательских работ-2019 г., начало строительно-монтажных работ не ранее 2020 г.

В 2019 г. ООО «ЖКС Петродворца» обратилось в КЭи ИО, из ответа которого следует, что судебное делопроизводство по расторжению госконтракта окончено в 07.2018 г. В апреле 2018 г. получены новые исходные данные от ГУП «Водоканал СПб» с увеличенным объемом работ: сборные сети дождевых вод, резервуар-усреднитель дождевых вод, КНС перекачки, очистка дождевого стока на очистных сооружениях поверхностного стока и организация выпуска очищенных вод в ручей. Для размещения резервуара-усреднителя совместно с ОСПС требуется выделенный и оформленный земельный участок, который в настоящее время отсутствует. В настоящее время СПб ГКУ «Управление заказчика» совместно с ГУП «Водоканал СПб» прорабатывает альтернативный вариант по реконструкции существующих сетей и сооружений для возможности приема дождевого стока с территории домов №1-13 по Ропшинскому шоссе для формирования задания на проектирование и заключение нового контракта на проектные работы. Ориентировочный срок проведения закупочных процедур был установлн-10.2019 г.

В силу части 4 статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В материалы дела представлено техническое заключение по результатам обследования подвального помещения МКД, выполненное ООО «Строительная экспертиза» от 07.11.2019 г., согласно выводов которого подтопление подвальных помещений из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования не

установлено. Причинами затопления подвального помещения могут быть: нарушение гидроизоляции стен и фундамента; отсутствие герметизации на вводах коммуникаций; отсутствие дренажных выводов для отвода поверхностных грунтовых вод.

Ушакова А.В. пояснила, что нарушение гидроизоляции стен и фундамента должно быть устранено в ходе капитального ремонта согласно адресной программе капремонта.

Что касается отсутствия герметизации на вводах коммуникаций, 17.12.2019 г. ООО «Петербургтеплоэнерго», к зоне ответственности которого относятся указанные вводы в коммуникации, загерметизировал гильзы ЦО и ГВС.

Таким образом, вина Кузнецова П.А. в том, что допускается подтопление подвального помещения МКД не установлена.

Что касается того обстоятельства, что на лестничных клетках на потолке и стенах допускается наличие насекомых (пауков и комаров), то в силу п.3.4.8 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

В материалы дела представлены наряд от 25.06.2019 г. о выполнении дератизации в т.ч. в д.11 по Ропшинскому шоссе ООО НПО Биотехнологии», журнал плановых осмотров подвальных помещений на предмет выявления членистоногих, т.е. документы, не относящиеся к нарушению, указанному в Акте проверки ГЖИ.

Представлен журнал учета проведения дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений ЖД, из которого усматривается, что дезинсекция и дератизация по адресу: Ропшинское шоссе д.11 проводилась 31.05.2019 г., а затем только 22.08.2019 г. В вину Кузнецову П.А. вменяется наличие на потолке и стенах лестничных клеток насекомых (пауков и комаров), а не в подвальных помещениях.

Согласно п. 3.8.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.06.2017 N 83 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 3.5.2.3472-17 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение" дезинсекция включает истребительные мероприятия и защиту от нападения синантропных членистоногих (тараканов, постельных клопов, блох, муравьев, мух, комаров, гамазовых клещей и других), имеющих эпидемиологическое, санитарно-гигиеническое и беспокоящее значение, в населенных пунктах (здания и прилегающая территория) и в открытой природе.

Согласно п. 2.1 СП 3.5.2.3472-17 дезинсекция включает в себя организационные, санитарно-технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия, направленные на уничтожение членистоногих, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение.

В силу п. 3.1 СП 3.5.2.3472-17 организацию и проведение дезинсекционных мероприятий обеспечивают: органы государственной власти субъектов Российской

Федерации, органы местного самоуправления; юридические лица; граждане, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с п. 3.3 СП 3.5.2.3472-17 юридические лица и индивидуальные предприниматели организуют и проводят обученным персоналом по вопросам дезинфектологии следующие дезинсекционные мероприятия: обследования с целью учета численности, определения заселенности объектов и территории, их технического и санитарно-эпидемиологического состояния; профилактические (организационные, гидротехнические, инженерно-технические, санитарно-гигиенические), агро- и лесотехнические мероприятия, предупреждающие заселение объекта членистоногими в жилых зданиях, помещениях, сооружениях, а также прилегающей к ним территории; истребительные мероприятия с использованием ограничительных, физических, химических и биологических методов; контроль эффективности истребительных мероприятий своими силами или силами исполнителей дезинсекционных работ или сторонних организаций.

В силу п. 3.4 СП 3.5.2.3472-17 юридические лица и индивидуальные предприниматели при организации дезинсекционных мероприятий обеспечивают: предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия членистоногих и их видов; выбор метода борьбы с членистоногими; выполнение инженерно-технических и санитарно-эпидемиологических дезинсекционных мероприятий; контроль во время проведения дезинсекционных мероприятий и после, с целью определения эффективности.

Согласно п. 3.5 СП 3.5.2.3472-17 кратность плановых обследований на заселенность членистоногими объектов должна составлять не менее 2 раз в месяц.

Проверкой установлено несоблюдение указанных норм, поскольку дезинсекция и дератизация по адресу: Ропшинское шоссе д.11 проводилась 31.05.2019 г., а затем только 22.08.2019 г., т.е. ни в июне, ни в июле указанные мероприятия не проводились.

Кузнецов П.А. является главным инженером ООО "ЖКС Петродворца" на основании приказа от 07.07.2014, наделен организационно-распорядительными и административно-хозяйственными функциями.

Из материалов дела следует, что у Кузнецова П.А. как должностного лица ООО "ЖКС Петродворца" имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, что в силу положений ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ является основанием для привлечения главного инженера Общества к административной ответственности.

В силу ст.26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Вина Кузнецова П.А. в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом проверки №02\626-р, фото к нему.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной норме совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники организаций несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно п.3.2 должностной инструкции главный инженер организует техническое обслуживание жилищного фонда (санитарное содержание домов и придомовой территории и т.д.).

При назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, а также повторное, в течение года привлечение к административной ответственности за совершение однородного правонарушения..

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения и его последствия, личность и имущественное положение привлекаемого к административной ответственности физического лица, наличие на иждивении малолетнего ребенка, полагаю возможным назначить наказание с применением ч.2.2 ст.4.1 КАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

постановил:

Признать Кузнецова Павла Александровича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

УФК по СПб (ГЖИ СПб, л\с 04722000990) КПП 780601001 ИНН 7841000298 С-З ГУ Банка России р\счет 40101810200000010001 БИК 044030001 КБК 80711690020020000140 ОКТМО 40350000 УИН 03147791257702000626001 96 (прочие поступления от денежных взысканий и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ)

Постановление может быть обжаловано в Петродворцовый районный суд СПб через мирового судью в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

В полном объеме постановление изготовлено 20.03.2020 г.

МИРОВОЙ СУДЬЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НЕЛИПА ИВАННА ВАЛЕРЬЕВНА СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 159