Гос. Жил. инспекция
№ 08-15-14864/19-0-0
от 27.09.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1665/19

25 сентября 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол **№02/61 от 13 сентября 2019 года** об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресам: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 6, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 10; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 3** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество)

Сведения о правонарушителе:
1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (Далее - ООО «ЖКС г. Петродворца»)
2. Юридический адрес: 198504, РФ, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13;
3. Фактический адрес: 198504, РФ, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13;
4. Телефон, факс: 8 (812) 450-67-65
5. Реквизиты: ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008, ИНН/КПП 7819309041/ 781901001, р/с: 40702810755240001598, к/сч: 30101810500000000653, БИК 044030653 в Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербурга.

Нарушитель не явился. Извещен надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ

02 сентября 2019 г. в 10:30 на основании распоряжения №12-р от 19.06.2019 Специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никулиным Федором Михайловичем по адресам: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 6, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 10; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 3** проведена проверка в результате которой было выявлено нарушение Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года №405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений» (далее – Перечень); Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а именно:

По состоянию на момент проверки « 02 » сентября 2019 г. 10:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 6, корпус 1,

- Допускается частичное/локальное отсутствие изоляции нижнего розлива трубопровода Ц.О. в подвальном помещении. , т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 02 » сентября 2019 г. 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 10,

- допускается частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе нижнего розлива Ц.О. в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт- Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По состоянию на момент проверки « 02 » сентября 2019 г. 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 3,

- допускается частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе нижнего розлива Ц.О. в подвальном помещении, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт- Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст. 12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра №02/61 от «02» сентября 2019 г. с приложением материалов фото фиксации.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Направил представителя, обладающего правом представлять интересы Общества в качестве защитника при производстве по делу об административном правонарушении по доверенности №б/н от 12.08.2019 Кузнецова П.А., который пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть с его участием.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 25.09.2019.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном

правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Дома по адресам: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 6, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 10; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 3** находятся в управлении Общества на основании договора управления.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушение обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 6, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 10; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 3** нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в действиях Общества 02.09.2019 в 11-30 усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем, должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Заявителя, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, основания для применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ отсутствуют.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – административное дело №191/19, 269/19),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 03147791136000001665001 99.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга В.В. Матюхин